

**Комитет по культуре Ленинградской области
Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Ленинградский областной колледж культуры и искусства»**

Принято

Педагогическим Советом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ленинградский областной колледж культуры и искусства»

«26» 02 2019г.

Протокол № 3

Утверждено

Приказом директора Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ленинградский областной колледж культуры и искусства»

№ 51-014 от 26.02. 2019г.



(Н.А. Вартамян)

Согласовано

Объединенный совет обучающихся

ГБ ПОУ «ЛОККиИ»

«05» 02. 2019г.

Протокол № 5

Согласовано

Совет родителей
(законных представителей)
несовершеннолетних обучающихся
ГБ ПОУ «ЛОККиИ»

«06» 02 2019г.

Протокол № 2

ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании размера платы за проживание в общежитии
Государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Ленинградский областной колледж культуры и искусства»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ленинградский областной колледж культуры и искусства» (далее – общежитие).

1.2. Действие настоящего положения распространяется на лиц, проживающих в общежитии.

1.3. К плате за проживание в общежитии относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
- Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации»;
- Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт - Петербурге» (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.2011 № 359-68);
- Письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 283-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2019 год ";
- Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 N 259-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2019–2023 годы»;
- Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 N 235-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы»;
- Иными действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области;
- Уставом ГБ ПОУ «ЛОККиИ»;
- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также локальными нормативными актами ГБ ПОУ «ЛОККиИ».

1.5. Порядок определения платы за наем и платы за коммунальные услуги устанавливается настоящим положением.

Размер платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитии, рассчитанный в соответствии с настоящим Положением и действующими на соответствующий период нормативными правовыми актами, тарифами устанавливаются приказами директора ГБ ПОУ «ЛОККиИ».

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения.

1.7. Плата за проживание для обучающихся по очной форме обучения производится в следующем порядке: первый этап - в срок до 01 сентября за I семестр (с сентября по январь включительно); второй этап - в срок до 01 февраля за II семестр (с февраля по июнь включительно).

Плата за проживание для обучающихся по заочной форме обучения производится в первый день сессии согласно календарному графику учебного процесса.

1.8. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГБ ПОУ «ЛОККиИ» через банк.

1.9. На основании статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж предоставляет места в первоочередном порядке и не взимает плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) с категорий обучающихся, являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами,
- инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи,
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.10. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на заведующего общежития и заместителя директора по воспитательной работе.

1.11. При невнесении платы за проживание в общежитии заведующий общежитием ходатайствует перед администрацией ГБ ПОУ «ЛОККиИ» о расторжении договора найма жилого помещения.

1.12. Не допускается установление обязательных дополнительных услуг для обучающихся, проживающих в общежитии, а также предоставление на платной основе доступа в помещения общего пользования.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Плата за наем определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения.

2.3. При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты:

для общежитий гостиничного и секционного типа - 0,75.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов, установленных нормативными актами Санкт-Петербурга.

3.2. При изменении тарифов размер платы за коммунальные услуги пересчитывается.

3.3. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств бюджета Ленинградской области устанавливается коэффициент 0,5.

3.4. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств физических (юридических) лиц такой коэффициент не устанавливается.

4. Плата за проживание в общежитии

4.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

Робщ=Рп+Рк*Кб, где

Робщ - размер платы за проживание в общежитии;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Рк – размер платы за коммунальные услуги;

Кб – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

4.2. Расчет размера платы за проживание указан в Приложении №1.

4.3. В плату за проживание в общежитии не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия и действует до официальной отмены или до принятия нового локального нормативного акта.

5.2. С момента вступления в силу настоящего Положения, Положение формирования размера платы за проживание в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ленинградский областной колледж культуры и искусства», утвержденное 31.08.2017г., утрачивает силу.

1. Расчет размера платы за наем жилого помещения в общежитии ГБ ПОУ «ЛОККиИ» за 1 койко-место в месяц

Исходные данные для расчета:

- общая площадь общежития - 2 583,2 кв.м., общая жилая площадь – 1551,7 кв.м. согласно техническому паспорту;

- численность обучающихся, проживающих в общежитии, 150 человек.

Размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц определяется по формуле:

$P = k_0 P_0 (1 + k)$, где:

P - размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

k_0 - понижающий коэффициент Минобрнауки России;

Для общежитий гостиничного и секционного типов $k_0=0,75$

P_0 - базовая ставка платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

k - коэффициент потребительских качеств жилого помещения.

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k рассчитывается по формуле:

$k = k_1 + k_2$, где:

k_1 - коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

k_2 - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

При этом коэффициент k_1 формируется как сумма всех коэффициентов по пунктам 1-10 группы коэффициентов "Качество и благоустройство жилого помещения", установленных с учетом характеристик конкретного жилого помещения в таблице пункта 2.6 Методики (Приложение к Закону Санкт-Петербурга "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге" от 05.07.2006 № 395-53).

Коэффициент	$K_{1(1)}$	$K_{1(2)}$	$K_{1(3)}$	$K_{1(4)}$	$K_{1(5)}$	$K_{1(6)}$	$K_{1(7)}$	$K_{1(8)}$	$K_{1(9)}$	$K_{1(10)}$	K_1
Размер коэффициента	0,000	0,500	0,500	0,000	0,000	-0,400	0,270	-0,270	0,270	0,000	0,870

Значения коэффициента k_2 приведены в таблице пункта 2.7 Методики (Приложение к Закону Санкт-Петербурга "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге" от 05.07.2006 № 395-53). Месторасположение здания общежития соответствует зоне № 3, следовательно, $k_2=0,940$.

Таким образом, $k = 0,870+0,940=1,810$.

Базовая ставка платы за наем 1 кв. м жилого помещения в домах дореволюционной постройки, прошедших реконструкцию P_0 установлена в размере 5,09 руб./кв. м в месяц.

Размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения P в месяц составил:

$P = 0,75*5,09 (1+1,810) = 10,73$ руб./кв. м в месяц.

Расчет норматива обеспеченности жилым помещением в общежитии на 1 человека:
1551,7 кв.м. (площадь жилого помещения)/150мест = 10,35кв.м.

Стоимость за наем в месяц на 1 человека:

10,35*10,73=111,06руб.

2. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии на 1 койко-место в месяц

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Фактическое потребление коммунальной услуги в месяц в 2018г. (количество)	Тариф 01.07.2019г - 30.06.2020г. включая НДС, руб.	Количество	Стоимость с учетом коэффициента по фактическому потреблению услуги в 2018г., руб./ чел. в месяц
Холодное водоснабжение	м3/чел.	2,50	32,75	1,00	81,88
Горячее водоснабжение	м3/чел.	2,30	42,86	1,00	98,58
Водоотведение	м3/чел.	4,80	32,75	1,00	157,20
Электроснабжение	кВт.ч/ чел.	48,30	3,84	1,00	185,47
	кВт.ч/ чел.	22,50	2,22	1,00	49,95
	кВт.ч/ чел.	7,98	3,56	1,00	28,41
Отопление	Гкал/чел.	0,50	2 173,31	1,00	1 086,66
Итого					1 688,15

3. Расчет размера платы за проживание в общежитии на 1 койко-место в месяц

Размер платы за проживание в общежитии на 1 койко-место в месяц для студентов, обучающихся за счет бюджетных средств Ленинградской области, рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (значение = 0,5).

$$R_{\text{общ}} = 111,06 + (1\ 688,15 * 0,5) = 955,14 \text{ руб.}$$

Размер платы за проживание в общежитии на 1 койко-место в сутки для студентов, обучающихся за счет бюджетных средств Ленинградской области:

$$R_{\text{сутки}} = R_{\text{общ}} / 30 = 31,84 \text{ руб.}$$

Размер платы за проживание в общежитии на 1 койко-место в месяц для студентов, обучающихся на коммерческой основе, и посторонних граждан: $R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}}$

$$R_{\text{общ}} = 111,06 + 1\ 688,15 = 1\ 799,21 \text{ руб.}$$

Размер платы за проживание в общежитии на 1 койко-место в сутки для студентов, обучающихся на коммерческой основе, и посторонних граждан:

$$R_{\text{сутки}} = R_{\text{общ}} / 30 = 59,97 \text{ руб.}$$

к Положению о формировании размера платы за проживание в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ленинградский областной колледж культуры и искусства»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Положение о формировании размера платы за проживание в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ленинградский областной колледж культуры и искусства»
(название локального нормативного акта)

<p>РАЗРАБОТЧИК Ведущий экономист по договорной и претензионной работе  (подпись) «02» 02 2019 г. А.Ю. Спивакова</p>	<p>СОГЛАСОВАНО Заместитель директора по учебной работе  М.А.Агапитова (подпись) «01» 02 2019 г.</p>
<p>СОГЛАСОВАНО И.о. Заместителя директора по воспитательной работе  (подпись) «01» 02 2019 г. Т.Л.Цминдашвили</p>	<p>СОГЛАСОВАНО Главный бухгалтер  (подпись) «01» 02 2019 г. И.В.Назарова</p>
<p>СОГЛАСОВАНО Заведующий общежитием  (подпись) «04» 02 2019 г. Е.В.Тонкевич</p>	<p>СОГЛАСОВАНО Заведующий учебной частью  (подпись) «04» 02 2019 г. Е.В.Ишкина</p>
<p>СОГЛАСОВАНО Заведующий отделением «Социально-культурная деятельность»  (подпись) «01» 02 2019 г. Л.В.Шабанова</p>	